



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO **PERMISO DE EDIFICACION**

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
044
FECHA APROBACIÓN
01/10/2014
ROL S.I.I
6528-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **057 DEL 25/09/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **421** de fecha **10/09/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **811,13** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **GALPON DE ALMACENAMIENTO Y ACOPIO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE TARAPACA** N° **2865**
Lotes N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO** Zona del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. -
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	CARLOS PEDRO ENRIQUE SORDANO ARANCIBIA	R.U.T.	2.426.538-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	CLAUDIO MARIN BARRERA	PATENTE	301338-3	R.U.T.	12.886.809-7	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA(cuando corresponda)				R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	ISRAEL DAVID ARAYA RIQUELME	PATENTE	3.002.061	R.U.T.	15.811.949-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	CLAUDIO MARIN BARRERA	PATENTE	301338-3	R.U.T.	12.886.809-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT		PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		RUT			REGISTRO	CATEGORIA

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	BODEGA FERRETERIA	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	811,13		
S. EDIFICADA TOTAL	811,13		811,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.150,00		1.150,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,0	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20 (DECLARACION JURADA)
-----------------------------	-----------	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				CA-b	811,13
PRESUPUESTO TOTAL (CA-B =\$63.693.-)				\$	51.663.303.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5				\$	774.950.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	774.950.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	774.950.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	267
				FECHA	30/09/2014
				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACION GALPON DE ALMACENAJE Y ACOPIO, POR UN TOTAL DE 811,13 M2 EN 1 PISO. TIPO CA-b.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1º PISO : 811,13 M2

TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 811,13 M2

SUPERFICIE TERRENO : 1.150,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos